

1	3	3	9	6	7	0	9	7	0	2	2	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	5	1	7	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

## MFB Invest Zrt.

a vállalkozás megnevezése

1027 Budapest, Kapás u. 6-12.

a vállalkozás címe,

telefonszáma

2025.12.31

## Éves Beszámoló

Keltezés: Budapest, 2026. március 05.

Dénes Gábor

vezérigazgató

Megnevezés		2024.12.31	2025.12.31
<b>1</b>	<b>A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (02.+10.+18. sor)</b>	<b>246 133</b>	<b>412 519</b>
<b>2</b>	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)</b>	<b>1</b>	<b>3</b>
3	Alapítás - átszervezés aktivált értéke	0	0
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
5	Vagyoni értékű jogok	0	1
6	Szellemi termékek	1	2
7	Üzleti vagy cégérték	0	0
8	Immateriális javakra adott előlegek	0	0
9	Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0
<b>10</b>	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)</b>	<b>17</b>	<b>40</b>
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	4	3
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	13	37
14	Tenyészállatok	0	0
15	Beruházások, felújítások	0	0
16	Beruházásokra adott előlegek	0	0
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
<b>18</b>	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)</b>	<b>246 115</b>	<b>412 476</b>
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	1 453	1 453
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0
21	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	10 040	130 501
22	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	565	366
23	Egyéb tartós részesedés	21 666	54 245
24	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
25	Egyéb tartósan adott kölcsön	30	28
26	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	212 361	225 883
27	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
28	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0
<b>29</b>	<b>B. FORGÓESZKÖZÖK (30.+37.+46.+53. sor)</b>	<b>1 196</b>	<b>43 566</b>
<b>30</b>	<b>I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
31	Anyagok	0	0
32	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0
33	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0
34	Késztermékek	0	0
35	Áruk	0	0
36	Készletekre adott előlegek	0	0
<b>37</b>	<b>II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sorok)</b>	<b>710</b>	<b>40 842</b>
38	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	79	69
39	Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	15	13
40	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	25
41	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	25	657
42	Váltókövetelések	0	0
43	Egyéb követelések	591	40 078
44	Követelések értékelési különbözete	0	0
45	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
<b>46</b>	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
47	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
48	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0
49	Egyéb részesedés	0	0
50	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
51	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
52	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
<b>53</b>	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sorok)</b>	<b>486</b>	<b>2 724</b>
54	Pénztár, csekk	0	0
55	Bankbetétek	486	2 724
<b>56</b>	<b>C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>981</b>	<b>1 050</b>
57	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	979	1 047
58	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2	3
59	Halasztott ráfordítások	0	0
<b>60</b>	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+29.+56. sor)</b>	<b>248 310</b>	<b>457 135</b>

## Mérleg "A" változat

Megnevezés		2024.12.31	2025.12.31
<b>61</b>	<b>D. SAJÁT TŐKE (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)</b>	<b>247 353</b>	<b>455 767</b>
62	Jegyzett tőke	166 660	352 660
63	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0
64	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	-21 945	0
65	Tőketartalék	99 872	99 872
66	Eredménytartalék	-700	2 766
67	Lekötött tartalék	0	0
68	Értékelési tartalék	0	0
69	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0
70	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0
71	Adózott eredmény	3 466	469
<b>72</b>	<b>E. CÉLTARTALÉKOK (73.-75. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
73	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0
74	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0
75	Egyéb céltartalék	0	0
<b>76</b>	<b>F. KÖTELEZETTSÉGEK (77.+82.+92. sor)</b>	<b>440</b>	<b>751</b>
<b>77</b>	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. Sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
78	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
79	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
80	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
81	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0
<b>82</b>	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
83	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
84	Átváltoztatható kötvények	0	0
85	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0
86	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
87	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
88	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
89	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
90	Tartós kötelezettségek egyéb rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
91	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
92	Halasztott adókötelezettség	0	0
<b>93</b>	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93. és 95.-104. sorok)</b>	<b>440</b>	<b>751</b>
94	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
95	Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0
96	Rövid lejáratú hitelek	0	0
97	Vevőtől kapott előlegek	0	0
98	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók )	65	73
99	Váltótartozások	0	0
100	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	231	263
101	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
102	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	4
103	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	144	411
104	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
105	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
<b>106</b>	<b>G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (106.-108. sorok)</b>	<b>517</b>	<b>617</b>
107	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
108	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	517	617
109	Halasztott bevételek	0	0
<b>110</b>	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)</b>	<b>248 310</b>	<b>457 135</b>

## Eredménykimutatás

adatok millió Ft-ban

Megnevezés	2024.01.01-12.31.	2025.01.01-12.31.
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 219	1 279
Export értékesítés nettó árbevétele	0	0
<b>I. Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>1 219</b>	<b>1 279</b>
Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
<b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Egyéb bevételek</b>	<b>2 935</b>	<b>774</b>
ebből: visszaírt értékvesztés	2	3
Anyagköltség	7	7
Igénybe vett szolgáltatások értéke	647	776
Egyéb szolgáltatások értéke	52	93
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
Eladott szolgáltatások értéke	55	55
<b>IV. Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>761</b>	<b>931</b>
Béreköltség	528	579
Személyi jellegű egyéb kifizetések	62	65
Bérfelrakások	75	80
<b>V. Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>665</b>	<b>724</b>
<b>VI. Értékcsökkenési leírás</b>	<b>18</b>	<b>14</b>
<b>VII. Egyéb ráfordítások</b>	<b>192</b>	<b>131</b>
ebből: értékvesztés	116	22
<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>2 518</b>	<b>253</b>
Kapott (járó) osztalék, részesedés	1 243	7 223
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	1 012
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	399	374
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	82	604
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	4 252	1 577
ebből: értékelési különbözet	0	0
<b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei</b>	<b>5 976</b>	<b>10 790</b>
Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0
ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamvesztések	0	0
ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0
ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
Részesedések, értékpapírok bankbetétek értékvesztése	4 915	5 669
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	4	4 905
ebből: értékelési különbözet	0	0
<b>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>4 919</b>	<b>10 574</b>
<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>1 057</b>	<b>216</b>
<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>3 575</b>	<b>469</b>
<b>X. Adófizetési kötelezettség</b>	<b>109</b>	<b>0</b>
<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>3 466</b>	<b>469</b>