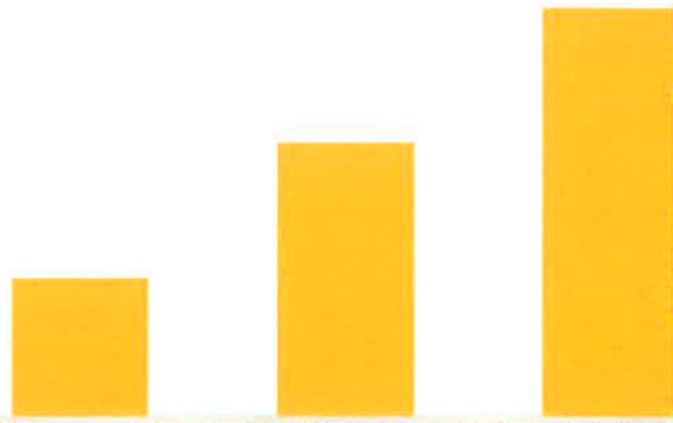


## Az MFB Invest Zrt. által kiírt ingatlanpályázat eredménye, indoklása

Az MFB Invest Zrt. a tulajdonában lévő ingatlanokat (120996/35 és 120996/36 hrsz-ú, természetben 1173 Budapest, 517. utca 28-30. szám alatt található telkek, és 2974/2 hrsz-ú, természetben 3100 Salgótarján, Ruhagyári út 32. szám alatt található kivett ipartelep) ármeghatározás nélkül, nyilvános pályázat keretében értékesítette a Pályázati hirdetményben foglaltaknak megfelelően, amelynek főbb elemei az alábbiak voltak:

- Az ajánlatok benyújtására vonatkozó pályázati határidő lejárt a Pályázati hirdetmény első közzétételétől számított 3 hónap. A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. augusztus 28. 12.00
- A pályázat benyújtásának kezdő időpontja 2018. június 11.
- Az ingatlanok és az adatszoba tartalma megtekinthető volt az első hirdetmény megjelenésétől a pályázat lezárásáig.
- Ajánlati biztosíték összege:
  - 5 millió Ft alatt ajánlott nettó vételár esetén 100 ezer Ft
  - 5 - 100 millió Ft között ajánlott nettó vételár esetén 2,5 millió Ft
  - 100 millió Ft felett ajánlott nettó vételár esetén 5 millió Ft
- Pályázók ajánlati kötöttsége a pályázat benyújtási határideje (2018. augusztus 28.)+ 60 nap.
- A pályázatok bontása a benyújtás helyén, zártkörűen, közjegyző jelenlétében a pályázati határidőt követő munkanapon.
- Hiánypótlási határidő a pályázatok bontásától számított 1 hét.
- A vásárlásra jogosult kiválasztásánál egyedüli szempont volt az ajánlati ár nagysága.
- A vételár megfizetésére átutalással, a megkötött adásvételi szerződés rendelkezései szerint került sor azzal, hogy a szerződéskötéssel egyidejűleg foglaló jogcímén meg kellett fizetni a vételár 10%-ának megfelelő összeget, a vételár hiányzó összegét pedig legkésőbb a szerződés megkötését követő 90 napon belül kell teljesíteni. A vételár teljes kiegyenlítéséig Társaságunk a tulajdonjogát fenntartja.
- A nyertes pályázóval a vevő költségére történik meg a szerződéskötés.
- A birtokbaadás a teljes vételár beérkezését követő 18 munkanapon belül történik meg.



Az ajánlatok benyújtására 2018. június 11- 2018. augusztus 28. között volt lehetőség, amely időtartam alatt két ajánlat érkezett.

Fenti határidőig mindkét társaság megfizette az ajánlati biztosítékot.

Az ajánlatok bontására közjegyző jelenlétében 2018. augusztus 29-án került sor. Mindkét pályázatot a 2974/2 hrsz-ú, 3100 Salgótarján, Ruhagyári út 32. szám alatti ingatlanra nyújtották be, a keresztúri telkekre nem érkezett ajánlat.

Az **Ófalu Kft.** (3100 Salgótarján, Nap u. 5.) ajánlata formai szempontból megfelelt a pályázati kiírásnak.

A **másik ajánlattevőt** az ajánlatbontás napján hiánypótlásra szólítottuk fel, tekintettel arra, hogy hiányzott a megajánlott vételár összegéről szóló nyilatkozat, illetve a vételár fedezetének rendelkezésre állásáról szóló igazolás, így a benyújtott pályázati dokumentáció nem felelt meg formailag a pályázati hirdetmény kiírásának. A hiánypótlásra rendelkezésre álló határidő 2018. szeptember 05. volt, amely időpontig pótolták a hiányzó dokumentumokat.

2018. szeptember 07-én a 29/2018 (2018.09.07.) számú MFB Invest vezetői döntése értelmében **25.250 ezer forint+ Áfa** vételáron az Ófalu Kft.-t hirdettük meg nyertesnek tekintettel arra, hogy ez a Társaság adta a legmagasabb ajánlatot.