

1	3	3	9	6	7	0	9	7	0	2	2	1	1	4	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	1	0	-	0	4	5	1	7	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

MFB Invest Zrt.

a vállalkozás megnevezése

1027 Budapest, Kapás u. 6-12.

+36 1 780 1710

a vállalkozás címe,

telefonszáma

2018. évi
Éves beszámoló

Keltezés: 2019. február 28.

Garamvölgyi Balázs
vezérigazgató

Mérleg "A" változat

adatok EFT-ban

Megnevezés		2017.12.31	2018.12.31
(a)		(c)	(c)
1	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (02.+10.+18. sor)	2 243 916	3 513 745
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	240	503
3	Alapítás - átszervezés aktivált értéke	0	0
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
5	Vagyon értékű jogok	240	46
6	Szellemi termékek	0	457
7	Üzleti vagy cégérték	0	0
8	Immateriális javakra adott előlegek	0	0
9	Immateriális javak érték helyesbítése	0	0
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	20 885	27 185
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 999	11 267
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	18 886	15 918
14	Tenyészállatok	0	0
15	Beruházások, felújítások	0	0
16	Beruházásokra adott előlegek	0	0
17	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)	2 222 791	3 486 057
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	453 000	453 000
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0
21	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	1 233 856	1 438 500
22	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	800	0
23	Egyéb tartós részesedés	522 634	522 951
24	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
25	Egyéb tartósan adott kölcsön	12 501	0
26	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	1 071 606
27	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0
28	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0
29	B. FORGÓESZKÖZÖK (30.+37.+46.+53. sor)	12 119 378	19 381 120
30	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	305 986	318 109
31	Anyagok	0	0
32	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0
33	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0
34	Késztermékek	0	0
35	Áruk	305 986	318 109
36	Készletekre adott előlegek	0	0
37	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sorok)	66 021	56 888
38	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	3 431	3 638
39	Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	10 650	6 857
40	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	3 325	1 000
41	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	966
42	Váltókövetelések	0	0
43	Egyéb követelések	48 615	44 427
44	Követelések értékelési különbözete	0	0
45	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
46	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)	36 849	1 118
47	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
48	Jelentős tulajdoni részesedés	22 849	0
49	Egyéb részesedés	14 000	1 118
50	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
51	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
52	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sorok)	11 710 522	19 005 005
54	Pénztár, csekkek	1 665	1 134
55	Bankbetétek	11 708 857	19 003 871
56	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	6 106	5 433
57	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	3 624	3 091
58	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 482	2 342
59	Halasztott ráfordítások	0	0
60	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+29.+56. sor)	14 369 400	22 900 298

Mérleg "A" változat

adatok EFT-ban

Megnevezés		2017.12.31	2018.12.31
(a)		(c)	(c)
61	D. SAJÁT TŐKE (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)	14 234 998	15 369 325
62	Jegyzett tőke	13 818 000	15 587 429
63	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0
64	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
65	Tőketartalék	1 099 437	1 099 437
66	Eredménytartalék	-122 854	-682 440
67	Lekötött tartalék	0	0
68	Értékelési tartalék	0	0
69	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0
70	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0
71	Adózott eredmény	-559 585	-635 101
72	E. CÉLTARTALÉKOK (73.-75. sorok)	1 095	0
73	Céltartalék a várható kötelezettségekre	1 095	0
74	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0
75	Egyéb céltartalék	0	0
76	F. KÖTELEZETTSÉGEK (77.+82.+92. sor)	93 863	7 494 840
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. Sorok)	0	0
78	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
79	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
80	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
81	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)	0	0
83	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
84	Átváltoztatható kötvények	0	0
85	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0
86	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
87	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
88	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
89	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
90	Tartós kötelezettségek egyéb rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
91	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93. és 95.-104. sorok)	93 863	7 494 840
93	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
94	Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0
95	Rövid lejáratú hitelek	0	0
96	Vevőtől kapott előlegek	0	0
97	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	30 070	27 275
98	Váltótartozások	0	0
99	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	5 071	7 441 020
100	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	13 160	0
101	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	17 850	660
102	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	27 712	25 885
103	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
104	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
105	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (106.-108. sorok)	39 444	36 133
106	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
107	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	39 444	36 133
108	Halasztott bevételek	0	0
109	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)	14 369 400	22 900 298

Eredménykimutatás

adatok E Ft-ban

	Megnevezés	2017.01.01- 2017.12.31.	2018.01.01- 2018.12.31.
	(a)	(c)	(c)
	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	82 827	69 391
	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele	82 827	69 391
	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
III.	Egyéb bevételek	18 046	32 518
	ebből: visszaírt értékvesztés	7 692	29 000
	Anyagköltség	6 170	7 329
	Igénybe vett szolgáltatások értéke	116 331	133 971
	Egyéb szolgáltatások értéke	5 673	5 260
	Eladott áruk beszerzési értéke	26 101	16 789
	Eladott szolgáltatások értéke	13 459	9 137
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	167 734	172 486
	Béreköltség	345 012	343 661
	Személyi jellegű egyéb kifizetések	33 379	35 331
	Bérfelárulékok	83 661	75 838
V.	Személyi jellegű ráfordítások	462 052	454 830
VI.	Értékcsökkenési leírás	8 075	9 862
VII.	Egyéb ráfordítások	35 487	43 090
	ebből: értékvesztés	1 382	8 372
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-572 475	-578 359
	Kapott (járó) osztalék, részesedés	0	0
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	1 864	60 283
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	159	202
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	14 128	5 408
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	947	0
	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	36 752	20 232
	ebből: értékelési különbözet	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	52 903	86 125
	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	2	0
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
	Részesedések, értékpapírok bankbetétek értékvesztése	39 860	139 742
	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	151	3 125
	ebből: értékelési különbözet	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	40 013	142 867
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	12 890	-56 742
C.	Adózás előtti eredmény	-559 585	-635 101
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0
D.	Adózott eredmény	-559 585	-635 101

Garamvölgyi Balázs
 Vezérigazgató