

**MFB Invest Befektetési és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**

**A 2013. ÉVI ÉVES BESZÁMOLÓ
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

Kovács Zsolt
vezérigazgató

Budapest, 2014. február 27.

1. Általános rész

1.1. Az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 31., cégjegyzékszám: 01-10-041712, a továbbiakban: MFB Zrt.) cégcsoportjához tartozó MFB Invest Befektetési és Vagyonkezelő Zrt. (székhelye: 1027 Budapest, Kapás u. 6-12., cégjegyzékszám: 01-10-045174, a továbbiakban: Társaság) 2005. január 24-én átalakulással jött létre, Nemzeti Ingatlanfejlesztő és Lakásberuházó Zrt. elnevezéssel. Tevékenysége: üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás (fő tevékenység). A jegyzett tőke 2013. december 31-én az Alapító Okirat szerint 27.388.000 e Ft, tulajdonos az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. A tulajdoni és a szavazati arány is 100%.

1.2. A jegyzett tőke 27.388 db egyenként 1.000.000 Ft névértékű névre szóló dematerializált törzs-részvényből áll. Visszavásárolt saját részvények nincsenek. A jegyzett tőke a beszámolási időszakban nem változott.

1.3. A Társaság cégjogi helyzetében a tárgyévben történt módosításokat az Alapító Okiratban foglaltak jelentették. A változások alapvetően szervezeti, működési jellegűek, vagyoni mozgás nem történt. A tevékenységek, a társasági képviselők, a Felügyelő Bizottság személyi összetétele is módosult a mérlegkészítésig. A bekövetkezett változások átvezetése a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán megtörtént.

1.4. A Társaság vezérigazgatója 2010. július 1-től 2013. szeptember 20-ig Ormándi Sándor (címe: 1221 Budapest, Gerinc u. 94/B), 2013. szeptember 21-től 2013. december 31-ig Sándor Zoltán (címe: 1117 Budapest, Bogdánfy u. 7/C 4. em. 18. ajtó), 2014. január 1-től kezdődően Kovács Zsolt (címe: 1039 Budapest, Bocskai út 16.), aki egy személyben jogosult az éves beszámoló aláírására.

1.5. A Társaságnál a beszámolási időszakban háromtagú ügydöntő Felügyelő Bizottság működött.

1.6. A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett, a könyvvizsgálatot a KPMG Hungária Kft. (1139 Budapest, Váci út 99.) végezte. A könyvvizsgáló díjazásaként elszámolt összeg 5700 e Ft + ÁFA, további díjazásban nem részesült, egyéb feladatokat nem látott el.

1.7. A Társaság működésében az MFB Csoporton belüli befektetések portfóliójának kezelése mellett lényeges szerepet kapott egyes kiemelten kezelt állami projektek megvalósítását szolgáló társaságokba történt előző évi tőkebefektetéseket követően a tárgyévben a működésükhöz kapcsolódó tulajdonosi feladatok teljesítése. További célkitűzésként fogalmazódott meg a tőkebefektetési tevékenység, a meglévő saját portfólió mielőbbi rendezése, új üzleti területek (work-out) bekapcsolása.

1.8. A Társaság az MFB Zrt. által teljes körűen konszolidált és ennek megfelelően éves beszámolót készít, mint leányvállalat. A konszolidált beszámoló megtekinthető a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium Céginformációs Szolgálat honlapján, az MFB Zrt. székhelyén és honlapján.

1.9. A Társaság a beszámolási időszakban a Tulajdonos – leányvállalatokkal szembeni – elvárása alapján elkészített Számviteli Politika és a kapcsolódó szabályzatok szerint működött. Az egyes szabályzatok tartalmában lényegi változás nem történt, a minősítési, értékelési, elszámolási elvek, módszerek nem változtak. A számviteli szabályzatok a számvitelről szóló módosított 2000. évi C. törvényben (a továbbiakban számviteli törvény) rögzített alapelvek, értékelési eljárások alapján, a Társaság adottságait legjobban tükröző számviteli módszereket és eszközrendszert tartalmazták, megfeleltek a 2013. évi törvényi változásoknak is.

Az előzőek szerint a hatályos Számviteli Politikában rögzített elvek alapján a Társaság

- a mérlegkészítés időpontját, az éves beszámolóhoz, a tárgyévet követő év január 31-ében határozza meg;
- a gazdasági év megegyezik az üzleti évvel (jelen beszámoló a 2013. január 1.- december 31. időszak gazdasági eseményeit tartalmazza);
- az eszközöket és a forrásokat a számviteli törvényben előírt módon és tartalommal értékeli. Ezen belül az immateriális javakat, a tárgyi eszközöket tényleges beszerzési áron veszi számításba a számla szerinti érték, illetve hozzárendelhető járulékos költségek alapján. A készletek esetében a vásárolt anyagokat és árukat tényleges beszerzési áron (a számviteli törvény szerinti tartalommal), a saját termelésű készleteket az Önköltségszámítási Szabályzat előírásait is figyelembe véve, tényleges közvetlen önköltségen értékeli. Az ingatlanok esetében az áruk főkönyvi számlacsoportból átsorolást hajt végre a tárgyi eszközökhöz, amennyiben az adott ingatlan 6 hónapon túlmenő határozott időtartamra vagy határozatlan időtartamra kerül bérbeadásra. A bérleti jog megszűnésével a visszasorolás az év végi minősítések keretében megtörténik. A deviza mérlegtételeket az időszak végi MNB árfolyamon mutatja ki, minden különbözetet elszámol;
- az amortizációt az eszközök élettartamával, elhasználódási idejével összhangban, a ténylegesen meglévő állományból kiindulva, a maradványérték és a meghatározó jelleg figyelembe vétele mellett, a számviteli törvény és a módosított 1996. évi LXXXI. törvény a társasági és osztalékadóról 1. sz. és 2. sz. mellékletében szereplő leírási kulcsok alkalmazásával, lineárisan, havonta számolja el. A személygépkocsik eszközcsoport leírása maradványérték meghatározás mellett 20%, a 100 e Ft egyedi beszerzés alatti értékű eszközök a használatba vételkor egy összegben költségként kerülnek kivezetésre; az átalakulással bekerült immateriális javak, tárgyi eszközök értékcsökkenési leírásának számítása során a használati időt a jogelődnél eltöltött idő figyelembe vételével határozza meg;

- az értékvesztést, a befektetett eszközök között kimutatott részesedések, az értékpapírok, a követelések és a készletek esetében vizsgálja, illetve számolja el. A nyilvántartásra az egyedi módszert alkalmazza, a minősítés elveit és gyakorlatát a Számviteli Politikában rögzíti;
- a befektetések minősítése során elsősorban az abból származó várható veszteség valószínűsítését és nagyságát veszi figyelembe;
- a minősítés a befektetésről szerzett információk és a felmérhető megtérülés kockázatának függvénye;
- a befektetések és a kapcsolódó követelések minősítése azonos elvek és besorolás alapján történik;
- értékhelyesbítést, értékelési tartalékot nem mutat ki;
- a céltartalék képzést a várható kötelezettségek, és a jövőbeni költségek szempontjából minősíti;
- a valós értéken történő értékelést nem alkalmazza;
- a rendkívüli tételeket a szokásos üzletmeneten kívül eső gazdasági esemény vonatkozásában a számviteli törvény szerinti tartalommal veszi figyelembe;
- az összemérés elve alkalmazása érdekében állapítja meg az időbeli elhatárolásokat;
- meghatározza, hogy a működés szempontjából mit tekint a készleteknél fajlagosan kis értékűnek, a követeléseknél együttesen kis összegűnek, jelentős összegű és nem jelentős összegű hibának;
- a pénzügyi-gazdasági folyamatok minél teljesebb körű megítélése, a tulajdonos felé történő adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése érdekében alkalmazza a vezetői számvitelt és a kontrolling rendszert, amelyhez havi főkönyvi zárlat, a részesedések, követelések, ingatlanok negyedéves minősítése, értékelése és az Alapító elvárása szerinti további adatszolgáltatások teljesítése tartozik;
- a következetesség és folyamatosság számviteli elvét érvényesíti;
- a mérleget a számviteli törvény 1.sz. melléklet „A” változata szerint készíti el, az un. mérlegszerű elrendezéssel, a két oldal (eszközök-források) automatikus egyezősége ellenőrzésével, amely az un. lépcsőzetes elrendezéssel az eszközöket fordított likviditási sorrendben mutatja be;
- az eredmény-kimutatást a számviteli törvény 2.sz. melléklet „A” változata szerint az összköltség eljárásra épülően állítja össze.

A gazdasági események számbavételével az éves beszámoló összeállítását, a költségvetési kapcsolatok megállapítását, a vállalatirányítási rendszer részeként, zártan működő számítógépes program biztosítja.

A számviteli szabályzatok mellett a Társaságnál a vagyoni-, pénzügyi-, jövedelmi helyzetről a megbízható és valós kép bemutatását

- a Tőkebefektetési Szabályzat és Eljárásrend,
- a Kockázatkezelési Szabályzat,
- a Szervezeti és Működési Szabályzat

segíti elő. A számviteli politika és a szóban forgó szabályzatok összhangja biztosított. A 2013. évi éves beszámoló összeállításához szükséges döntések az aktualizált szabályzatok előírásai szerint történtek.

A szabályzatok 2014-es üzleti évtől alkalmazásra kerülő módosítása, a törvényi változásokra tekintettel folyamatban van.

1.10. Az éves beszámoló (a mérleg, az eredmény-kimutatás, a kiegészítő melléklet és az üzleti jelentés) könyvvizsgáló által hitelesített, a benne foglalt adatok megfelelnek és összhangban vannak a főkönyvi számlák, a főkönyvi kivonat, az adóbevallások adataival, valamint a számviteli politikában megfogalmazottakkal és alkalmasak a vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzet valós és megbízható bemutatására.

1.11. A Társaság internetes honlapjának pontos elérhetősége: www.mfbinvest.hu, a honlapon a beszámoló közzétételre kerül.

1.12. A könyvviteli szolgáltatások körébe tartozó feladatokért felelős személy: dr. Mészáros Norbert bejegyzett könyvviteli szolgáltatást végző, nyilvántartási száma: 169044.

2. A mérleg ismertetése

Az MFB Invest Zrt. éves beszámolója a 2013. január 1. – december 31. közötti időszakra vonatkozik. Az üzleti aktivitás, a portfólió összetétel és a tevékenység hatására módosult az előző évhez képest az eszközök és források állománya.

A 2013. december 31-i vagyoni-, pénzügyi-, jövedelmi helyzet bemutatásához a főbb mérlegadatokat az alábbi összeállítás tartalmazza:

e Ft-ban

Megnevezés	Bázisév 2012.12.31.	Báziséven belüli megoszlás %	Tárgyév 2013.12.31.	Tárgyéven belüli megoszlás %	Tárgyév / Bázisév %	Tárgyév - Bázisév
Befektetett eszközök	15 777 322	51,83%	10 189 844	28,56%	64,59%	-5 587 478
Forgóeszközök	14 602 919	47,97%	25 425 392	71,25%	174,11%	10 822 473
Aktív időbeli elhatárolások	60 686	0,20%	68 614	0,19%	113,06%	7 928
Eszközök összesen:	30 440 927	100,00%	35 683 850	100,00%	117,22%	5 242 923
Saját tőke	30 324 050	99,62%	30 324 050	84,98%	100,00%	0
Céltartalék	16 670	0,05%	17 996	0,05%	107,95%	1 326
Kötelezettségek	39 815	0,13%	5 285 666	14,81%	13275,56%	5 245 851
Passzív időbeli elhatárolások	60 392	0,20%	56 138	0,16%	92,96%	-4 254
Források összesen:	30 440 927	100,00%	35 683 850	100,00%	117,22%	5 242 923

A mérleg egyező eszköz-forrás végösszege 35.683.850 e Ft, amely 5.242.923 e Ft-tal nagyobb, mint az előző évi 30.440.927 e Ft-os érték, mutatva az eszköz oldalon a befektetett eszközök 5.587.478 e Ft (64,59%) jelentősebb csökkenését, a forgóeszközök 10.822.473 e Ft (174,11%) növekedését, az aktív időbeli elhatárolások 7928 e Ft (113,06%) azonos irányú változását, a forrásoldalon a saját tőke azonos összeget, a céltartalékok 1326 e Ft (107,95%), a kötelezettségek 5.245.851 e Ft (13275,56%) növekedését, a passzív időbeli elhatárolások 4254 e Ft (92,96%) csökkenését. A befektetett eszközökre a saját tőke megfelelő forrást biztosított, a forgóeszközök finanszírozásában is jelentős szerepet töltött be. A tárgyevi fejlesztési tőkebefektetések időbeli eltolódása következtében mérleg főösszege belül a befektetett eszközök összege lényegesen kisebb, a forgóeszközöké ebből következően lényegesen nagyobb összeget képviselt az előző évinél, az eszközök növekedésének fedezete a kötelezettségek növekedése.

Az év végi mérlegadatokat szerint az eszközök között a befektetett eszközök változása (5.587.478 e Ft csökkenés) a portfolióban végbement átrendeződésekkel (a részesedés exitek jelentősen meghaladták a tőkebefektetést), átsorolásokkal a forgóeszközökből és a forgóeszközkhöz, az értékvesztések alakulásával indokolható. Az üzleti aktivitást a tőke befektetés és a kölcsönök folyósítása jelentette, a megvalósítás hatása az egyes elemeknél végbement változásokban tükröződött. Az éves beszámoló adata 10.189.844 e Ft.

A forgóeszközök 10.822.473 e Ft-os növekedése elsősorban a pénzeszközök növekedéséhez kapcsolódott (eszköz-forrás változások hatása cash-flow szerint), a készletek (ingatlanok átsorolásával növelve és csökkentve, részesedés exitekhez kapcsolódóan növelve), a követelések (működés, kölcsönök törlesztése, átsorolások, értékvesztések) csökkentek, a forgóeszköz értékpapírok állománya növekedett. Az éves beszámolóban kimutatott összeg 25.425.392 e Ft.

Az aktív időbeli elhatárolások változása 7928 e Ft növekedés (a bevételek és költségek alakulása miatt). Az éves beszámolóban 68.614 e Ft szerepel.

Az eszközöket finanszírozó források között a saját tőke állományában a tárgyévi adózott eredmény osztalékként történő kivonása miatt változás nem történt. Az éves beszámoló mérlege 30.324.050 e Ft-ot tartalmaz.

A céltartalékok nagyságrendje a tárgyévi képzéssel 1326 e Ft-tal növekedett, ennek oka egy szerződés megszüntetéséhez kapcsolódó elszámolás és egy peres ügy keresetének megemlése. Az év végi összeg 17.996 e Ft.

A kötelezettségek döntően a megelőző időszakban végrehajtott tőkebefektetés exitjéhez kapcsolódó elszámolás miatt növekedtek, az összes változás 5.245.851 e Ft volt. A hosszúlejáratú kötelezettségek mérlegsoron összeg nem szerepel, a rövidlejáratú kötelezettségeknél a szállítók kismértékben növekedtek, az egyéb kötelezettségek csökkentek. A mérlegadat 5.285.666 e Ft.

A passzív időbeli elhatárolások 4254 e Ft-tal csökkentek a költségek változása miatt. A mérlegadat 56.138 e Ft.

Az eszközök, források összesített változása az előzőek alapján 5.242.923 e Ft növekedés.

2.A./ Befektetett eszközök

e Ft-ban

Megnevezés	Bázisév 2012.12.31.	Báziséven belüli megoszlás %	Tárgyév 2013.12.31.	Tárgyéven belüli megoszlás %	Tárgyév / Bázisév %	Tárgyév - Bázisév
Immateriális javak	1 134	0,00%	4 581	0,04%	403,97%	3 447
Tárgyi eszközök	79 941	0,51%	83 480	0,82%	104,43%	3 539
Befektetett pénzügyi eszk.	15 696 247	99,49%	10 101 783	99,14%	64,36%	-5 594 464
Befektetett eszk. összesen	15 777 322	100,00%	10 189 844	100,00%	64,59%	-5 587 478

A befektetett eszközök bázishoz bekövetkezett 5.587.478 e Ft csökkenésen belül az immateriális javak állományának változása lényegében a vagyoni értékű jogok csökkenéséhez, a szellemi termékek beszerzéséhez és értékcsökkenéséhez kapcsolódott (3447 e Ft). Az ingatlanok állományának változása, a beszerzés, a készletekből (árúk) bérbeadás okán történt átsorolás, a készletekhez történt visszasorolás, a telephely kialakítás, az értékesítés, a terv szerinti és a terven felüli értékcsökkenés összhatása következtében 17.886 e Ft növekedés volt. Az egyéb tárgyi eszközök változása a beszerzésekkel, az értékcsökkenéssel, valamint az eladásokkal 9645 e Ft csökkenés. A beruházások és előlegek változása az elszámolások után -4702 e Ft. A felsoroltak egyenlege 3539 e Ft növekedés. Az üzleti aktivitás, valamint az exitek alakulása, az év végi értékelés hatása, elsősorban a befektetett pénzügyi eszközöknél mutatkozott meg, egyenlegében a csökkenés 5.594.464 e Ft. A tartós részesedések kapcsolt vállalkozásban állománya 6.024.530 e Ft-tal csökkent, a tartós kölcsönök 334.861 e Ft-tal növekedtek (folyósítás és átsorolás miatt), az egyéb tartós részesedés növekedés 95.489 e Ft, az egyéb kölcsönök csökkenése 284 e Ft. Az éves beszámoló összesített adata 10.101.783 e Ft.

2.A/1.1. Immateriális javak

e Ft-ban

	Megnevezés	Vagyonértékű jogok	Szellemi termékek	Immateriális javak összesen
1.	Bruttó érték 2013.01.01.	11 241	0	11 241
2.	Tárgyévi növekedés	0	9 210	9 210
3.	Tárgyévi csökkenés	-276	0	-276
4.	Bruttó érték 2013.12.31. (1+2-3)	10 965	9 210	20 175
5.	Értécsökkenés 2013.01.01.	10 107	0	10 107
6.	Tárgydíszaki értécsökkenés elszámolás	237	5 526	5 763
7.	Egyéb változás	-276	0	-276
8.	Értécsökkenés 2013.12.31. (5+6+7)	10 068	5 526	15 594
9.	Nettó érték 2013.01.01. (1-5)	1 134	0	1 134
10.	Nettó érték 2013.12.31. (4-8)	897	3 684	4 581

Terven felüli értécsökkenést nem számoltunk el.

2.A/1.2. Tárgyi eszközök

e Ft-ban

	Megnevezés	Ingatlanok	Egyéb berendezések	Tárgyi eszközök összesen
1.	Bruttó érték 2013.01.01.	49 222	90 798	140 020
2.	Tárgydíszaki növekedés	34 684	3 674	38 358
3.	Tárgydíszaki csökkenés	-15 880	-2 836	-18 716
4.	Bruttó érték 2013.12.31. (1+2+3)	68 026	91 636	159 662
5.	Értécsökkenés 2013.01.01.	11 964	52 817	64 781
6.	Tárgydíszak elszámolás	3 470	12 916	16 386
7.	Egyéb változás	-2 552	-2 433	-4 985
8.	Értécsökkenés 2013.12.31. (5+6+7)	12 882	63 300	76 182
9.	Nettó érték 2013.01.01. (1-5)	37 258	37 981	75 239
10.	Nettó érték 2013.12.31. (4-8)	55 144	28 336	83 480
11.	Beruházások nettó értéke 2013.12.31.	0	0	0
12.	Nettó érték beruházásokkal összesen (10+11)	55 144	28 336	83 480

A készletekből (árúk) az ingatlanokhoz történt átsorolás 29.027 e Ft, az ingatlanokból a készletekhez (árúk) történt átsorolás 8617 e Ft (1651 e Ft az értécsökkenés).

A terv szerinti értécsökkenés kizárólag lineáris elszámolású, a tárgyi eszközökre összesen 16.386 e Ft (ingatlanok 3470 e Ft, egyéb berendezések 12.916 e Ft), azonosan a költségként elszámolt és az eredmény-kimutatásban szereplő, az immateriális javak 5763 e Ft-jával növelten 22.149 e Ft összeggel (ebből a kisösszegű beszerzés 6731 e Ft).

A terven felüli értékcsökkenés nyitó állománya 10.095 e Ft, a tárgyévi elszámolás 2641 e Ft, a visszaírás 224 e Ft, az eladás miatti kivezetés 2814 e Ft, az átsorolás miatti kivezetés 987 e Ft, a záró érték 8711 e Ft.

A Társaság tulajdonában lévő egyik személygépkocsi hasznos élettartama a rendelkezésre álló ismérvek alapján módosult, ennek eredményre gyakorolt hatása 1650 e Ft pótlólagos terv szerinti értékcsökkenés elszámolás.

2.A/1.3.1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban

A 17.988.533 e Ft bekerülési értéket képviselő nyitó állományhoz a beszámolási időszakban 369.600 e Ft befektetés történt, 521.520 e Ft a forgóeszközökhöz átvezetett részesedés, 5.795.481 e Ft és 36.317 e Ft az eladott, 1.250.000 e Ft a végelszámolás lezárása miatt megszűnt részesedés. A záró állomány bekerülési értéke 10.754.815 e Ft. Az értékvesztések nyitó értéke 2.377.827 e Ft, az elszámolásokkal összefüggésben a tárgyévben -1.209.188 e Ft változás (497.000 e Ft és 33.489 e Ft növekedés az egyik kiemelt projekthez, illetve fejlesztési tőkebefektetéshez rendelkezhető, 654.677 e Ft és 1.085.000 e Ft csökkenés, előbbi a 100%-os tulajdonban lévő Kockázati Tőkealap exit, utóbbi végelszámolás lezárása) történt, a záró érték 1.168.639 e Ft. A mérlegtétel 9.586.176 e Ft.

2.A/1.3.2. A tartós részesedésekhez kapcsolódó tájékoztató

A részesedések utolsó ismert beszámolói jegyzett tőkéjét, tárgyévi (előzetes) eredményét, a saját tőke/jegyzett tőke arányának alakulását az alábbi táblázat mutatja.

A táblázatban szereplő adatokat elsődlegesen a társaságok által megküldött 2013. évi előzetes éves beszámolók alapján összesítettük. Ahol beszámolót nem bocsátottak rendelkezésre, illetve nem közöltek adatot, a részesedések értékelését az általunk ismert adatok, információk alapján, a felszámolásnál, a végelszámolásoknál a közbenső, illetve a záró beszámolókból határoztuk meg.

A jegyzett tőke \pm mérleg szerinti eredmény és a saját tőke különbözete tartalékként szerepel a társaságok beszámolóiban, a jegyzett, de be nem fizetett tőkét és az értékhelyesbítés-értékelési tartalékokat külön közöltük.

Társaság megnevezése	Összes tulajdoni arány	Összes szavazati arány	Saját tőke	Jegyzett tőke	Mérleg szerinti eredmény	Saját tőke/Jegyzett tőke aránya
Bükkszéki Gyógy-és Sporthotel Kft. f.a. ¹ (MT) 2040 Budaörs, Aradi u. 46.	48,98%	48,98%	1 699 957	392 000	-21 966	433,66%
ELAN SBI Capital Partners Zrt. "v.a." (E) 1051 Budapest, Széchenyi tér 7-8.	40,00%	40,00%	106 752	25 000	1 923	427,01%
EUR-ÉP Kft. "f.a." (MT) 1105 Budapest, Kőrösi Cs.S.u. 53-55.	48,50%	48,50%	6 376	10 000	-1 902	63,76%
Galvanplastik Kft. (T) 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi u. 120.	42,26%	42,26%	502 477	307 600	46 356	163,35%
Magyar Gáz Transzit Zrt. (KV) 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.	49,98%	49,98%	6 730 395	6 700 000	0	100,45%
MPVI Mobil Zrt. (T) 1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.	45,00%	45,00%	12 790 088	14 611 111	-1 008 383	87,54%
Park Otthon Kft. ² (T) 1140 Budapest, Korong u. 3/b. fsz.3.	48,78%	48,78%	168 817	205 000	-198	82,35%
Pet Medicopus Kft. (MT) 7400 Kaposvár, Gubás u. 40.	44,59%	44,59%	828 069	82 880	235	999,12%
Start Garancia Zrt. (MT) 1037 Budapest, Szépvölgyi u. 135.	49,00%	49,00%	50 000	50 000	0	100,00%

Megjegyzés: ¹: Az értékhelyesbítés-értékelési tartalék 1.397.138 e Ft.

²: A cégbíróság elrendelte a kényszertörlési eljárást.

A befektetések jelölése: közös vezetőségű vállalat (KV), leányvállalat (L), társult vállalat (T), egyéb részesedési viszonyban szereplő vállalkozás (ER), az M betű a menetesített státuszra utal.

2.A/1.3.3. Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásban

A mérlegben nyitó értékűként 85.139 e Ft szerepelt. Változás a tárgyévben 19.744 e Ft folyósítást követően 105.743 e Ft csökkenés, valamint 420.000 e Ft folyósítás. A csökkenés oka teljes összegben átvezetés a rövidlejáratú követelésekhez éven belüli törlesztés miatt, 1057 e Ft értékvesztéssel, ebből 197 e Ft a tárgyévi elszámolás, 860 e Ft a nyitóérték. A fennmaradó kölcsön az anyavállalat egy másik leányvállalatánál (testvérvállalat) állt fenn, a lejárat időpontja 2016. december 31., a törlesztés 2015. december 31-én indul, előtörlesztés lehetséges. Anyavállalat részére kölcsönt nem folyósítottunk. Értékvesztést a záró érték nem tartalmaz. A mérlegben 420.000 e Ft szerepel záró adatként.

2.A/1.3.4. Egyéb tartós részesedés

A növekedés a forgóeszközökből történt átsorolásból 175.323 e Ft, 79.834 e Ft értékvesztéssel. Az értékvesztés nyitó értéke 82.201 e Ft, a tárgyévi visszaírás 2367 e Ft. A mérlegadat 95.489 e Ft. CIG Pannónia Életbiztosító Nyrt.: 1033 Budapest, Flórián tér 1.

2.A/1.3.5. Egyéb tartósan adott kölcsön

A nyitó érték 402 e Ft volt, a csökkenés 284 e Ft kölcsön átvezetés a rövidlejáratú követelések közé. Értékvesztés elszámolásra nem került sor. A záró érték 118 e Ft.

2.B. Forgóeszközök

e Ft-ban

Megnevezés	Bázisév 2012.12.31.	Báziséven belüli megoszlás %	Tárgyév 2013.12.31.	Tárgyéven belüli megoszlás %	Tárgyév - Bázisév	Tárgyév/ Bázisév
Készletek	557 294	3,82%	456 515	1,80%	-100 779	81,92%
Követelések	405 247	2,78%	225 983	0,89%	-179 264	55,76%
Értékpapírok	93 121	0,64%	521 520	2,05%	428 399	560,05%
Pénzeszközök	13 547 257	92,77%	24 221 374	95,26%	10 674 117	178,79%
Forgóeszközök összesen:	14 602 919	100,00%	25 425 392	100,00%	10 822 473	174,11%

A tárgyév végi forgóeszköz állományon belül az előző évhez (14.602.919 e Ft) képest a készletek 100.779 e Ft csökkenését alapvetően az eladások, a részesedés exitekhez kapcsolódó ingatlan szerzés, átsorolások, értékvesztések egyenlegében idézték elő. A követelések állománya 179.264 e Ft-tal csökkent, a változások a kiszámlázásokhoz, a pénzbeérkezésekhez, az értékvesztések elszámolásához, hosszúlejáratú kölcsönök folyósítása, törlesztése miatt a következő évben esedékes része átvezetéséhez, a rendezést jelentő változásokhoz kapcsolódnak. Az értékpapírok 428.399 e Ft növekedése átsorolás miatt következett be. A pénzeszközök 10.674.117 e Ft-tal növekedtek, ami összefüggésben állt az eszközök-források állományának alakulásával. A részletezést a cash-flow kimutatás ismerteti.

A forgóeszközök tárgyévi változása 10.822.473 e Ft növekedés. A mérlegben szereplő összeg 25.425.392 e Ft.

2.B/1. Készletek

A Társaság az év elején 557.294 e Ft-os készletállománnyal rendelkezett, ebből 190 e Ft az anyag, 557.104 e Ft az áru. Az anyagok 190 e Ft nyitó értékét felhasználtuk, a 2013. december 31-i 110 e Ft záró állományt leltárral állapítottuk meg, a változás 80 e Ft csökkenés. Az áruk egyenlegükben 100.699 e Ft-tal csökkentek, végelszámolás lezárásához kapcsolódó ingatlan átvétel 33900 e Ft, eladások kivezetése 39532 e Ft, értékvesztések, tárgyi eszközöknél bemutatott átsorolások és az illeték aktiválások egyenlegeként. Az elszámolt értékvesztés nyitó állománya 82.059 e Ft, a tárgyévi elszámolás az áru ingatlanokra 80.849 e Ft, a tárgyi eszközökhöz történt átminősítés miatt kivezetésre került 18.822 e Ft, az értékesítés miatt kivezelve 23.508 e Ft, a visszaírás áru ingatlanokra 4905 e Ft, az előző évek állományát és eredményét nem módosító növelő korrekció 2082 e Ft, a záró érték 117.755 e Ft. A készletek mérlegadata 456.515 e Ft.

2.B/2. Követelések

A követelések állománya a beszámolási időszak elején 405.247 e Ft, a változás 179.264 e Ft csökkenés. Az összes értékvesztés nyitó adat 338.997 e Ft, amelyből 860 e Ft az átsorolás, a tárgyévi elszámolás 29.044 e Ft, a záró érték 368.901 e Ft. A követelések mérlegadat 225.983 e Ft.

2.B/2.1. Vevőkövetelések

A Társaság vevőköveteléseinek összege a 2013-as üzleti év végén 20.519 e Ft és 8.087 e Ft értékvesztés egyenlegeként 12.432 e Ft. Az év végi értékvesztések összege nem változott 8.087 e Ft. A vevők könyv szerinti érték változása 1289 e Ft csökkenés.

2.B/2.2. Kapcsolt vállalkozással szembeni követelések

e Ft-ban

Megnevezés	Bázisév 2012.12.31	Tárgyév 2013.12.31.	Tárgyév - Bázisév	Tárgyév/ Bázisév
Vevők	25 261	11 713	-13 548	46,37%
Kölcsönök	168 000	273 742	105 742	162,94%
Kamatok	118 399	126 899	8 500	107,18%
Osztalék	147 000	0	-147 000	0,00%
Egyéb	64 500	64 500	0	100,00%
Összesen	523 160	476 854	-46 306	91,15%
Értékvesztés	330 910	331 967	1 057	100,32%
Nettó érték	192 250	144 887	-47 363	75,36%

A kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések értékvesztés nélküli állománya 2013-ban 46.306 e Ft-tal csökkent. A változásokat részben a kölcsön és kamatrendezések, az átsorolások, kiszámlázások, a járó osztalék jelentették. A vevők 13.548 e Ft csökkenése a szolgáltatások és opciós díjak megfizetéséhez kapcsolódott. A kölcsön követeléseknél a változás 105.742 e Ft átvezetés a tartós kölcsönökből. A kamat követelések növekedése 8500 e Ft. A járó osztalék miatti követelés 147.000 e Ft csökkenés a követelés befolyása miatt. Az egyéb követelések nem változtak. Az induló 330.910 e Ft értékvesztésből 168.000 e Ft kölcsönre, 98.410 e Ft kamatra, 64.500 e Ft az egyéb követelésre állt fenn. A tárgyévi elszámolás 197 e Ft volt, 860 e Ft a tartós kölcsönök értékvesztéséből átvezetés. A beszámolási időszak végén a vevőkre nem volt értékvesztés, a kölcsönökre 169.057 e Ft, a kamatokra 98.410 e Ft, az egyéb követelésekre 64.500 e Ft került megállapításra a korábbi beszámolási időszakokban, az összeg 331.967 e Ft.

A mérlegben szereplő záró állományból a követelések leány és társult vállalatokkal szemben álltak fenn, anyavállalattal szemben nincs követelés. A mérlegadat 144.887 e Ft.

2.B/2.3. Egyéb követelések kimutatása

e Ft-ban

Megnevezés	Bázisév 2012.12.31.	Tárgyév 2013.12.31.	Tárgyév - Bázisév	Tárgyév/ Bázisév %
Munkavállalói kölcsön	327	304	-23	92,97%
Vásárolt követelés	0	0	0	-
Bérelti díj kaució	13 498	13 895	397	102,94%
Munkavállalóval szembeni követelés	0	0	0	-
Iparűzési és egyéb adó követelés	156 512	54 369	-102 143	34,74%
Szállító T egyenleg	49	55	6	112,24%
Elszámolásból eredő követelés	28 847	28 847	0	100,00%
Egyéb tételek	43	41	-2	95,35%
Összesen:	199 276	97 511	101 765	48,93%
Értékvesztés	0	28 847	28 847	-
Nettó (könyv szerinti) érték	199 276	68 664	-130 612	34,46%

A követeléseket jelentősen csökkentették az elszámolt adók, kisebb összegben a munkavállalókkal szembeni és egyéb elszámolások, növelték a kauciók. A 28.847 e Ft elszámolásból eredő követelés pernyertességhez kapcsolódott, részesedés exittel állt összefüggésben, erre értékvesztés elszámolás azonos összegben történt. Ez utóbbi a záró állomány 28.847 e Ft. A mérleg adat 68.664 e Ft.

2.B/2.4. Követelések korosítása

A követelések korosítása a következő képet mutatja:

e Ft-ban

Megnevezés	0-30.	30-60.	61-90.	91-180.	181-360.	361-	Összesen
Vevők összesen	12 432	0	0	0	95	7 992	20 519
- értékvesztés	0				95	7 992	8 087
- mérleg	12 432	0	0	0	0	0	12 432
- vevők	12 432						12 432
Kapcsolt és egyéb követelések összesen	133 174	0	66 482	0	13 895	360 814	574 365
- értékvesztés	0					360 814	360 814
- mérleg	133 174	0	66 482	0	13 895	0	213 551
- egyéb követelés			54 769		13 895		68 664
- kapcs.váll.köv.	133 174		11 713				144 887

2.B/3. Értékpapírok

A forgóeszközök között kimutatott értékpapírok induló állományában (93.121 e Ft) tőzsdei részesedés szerepelt, 82.201 e Ft értékvesztés megállapítást követően. A beszámolási időszakban évközben 93.121 e Ft átvezetés történt az egyéb tartós részesedésekhez. A növekedés 521.520 e Ft átvezetés a tartós részesedésekből, ez a tétel jelenti a záró állományt egyéb részesedésű vállalkozásként. Az értékvesztésből 82.201 e Ft a nyitóérték, 2368 e Ft visszakönyvelését követően 79.833 e Ft került átvezetésre, a záró érték 0 Ft.

OTP OJSC: Russia 125171 Moscow Leningradskoe Shosse h. 16/A

3. Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolások összege 68.614 e Ft. Ebben 68.159 e Ft-tal szerepelt a bevételek, 455 e Ft-tal pedig a költségek elhatárolása. A bevételek aktív időbeli elhatárolását a számviteli szolgáltatási díj 890 e Ft, a betéti kamat 38.674 e Ft, a tárgyévi befektetés opciós díj 9792 e Ft, a kölcsön kamat 26.862 e Ft, az értékvesztés 8.059 e Ft, egyenlegében 68.159 e Ft jelentették. Az értékvesztésből tárgyévi nem volt. A költségek 455 e Ft-os összegében a következő időszakhoz kapcsolódó tételek (27 e Ft informatikai szolgáltatás, 428 e Ft előfizetés) szerepelnek. Az eszközcsoport változása 7928 e Ft növekedés, amely a bevételeknél 8091 e Ft növekedést, a költségeknél 163 e Ft csökkenést mutatott. Az értékvesztés nyitó és záró értéke 8.059 e Ft. A mérlegérték 68.614 e Ft.

4. Saját tőke

e Ft-ban

Megnevezés	Bázisév 2012.12.31.	Tárgyéven belüli megoszlás %	Tárgyév 2013.12.31.	Báziséven belüli megoszlás %	Tárgyév - Bázisév	Tárgyév/ Bázisév %
Jegyzett tőke	27 388 000	90,32%	27 388 000	90,32%	0	100,00%
Jegyzett de be nem fizetett tőke	0	0,00%	0	0,00%	0	-
Tőketartalék	2 179 141	7,19%	2 179 141	7,19%	0	100,00%
Eredménytartalék	417 476	1,38%	756 909	2,50%	339 433	181,31%
Lekötött tartalék	0	0,00%	0	0,00%	0	-
Értékelési tartalék	0	0,00%	0	0,00%	0	-
Mérleg szerinti eredmény	339 433	1,12%	0	0,00%	-339 433	-
Saját tőke összesen:	30 324 050	100,00%	30 324 050	100,00%	0	100,00%

A Társaság 2013. december 31-i jegyzett tőkéje 27.388.000 e Ft, amit 2.179.141 e Ft tőketartalék egészített ki. A tőketartalék a beszámolási időszakban nem változott. Az eredménytartalék a 2012. évi 339.433 e Ft nyereséggel 756.909 e Ft-ra módosult. A mérleg szerinti eredmény 0 Ft. A saját

tőke év végi összege az Alapító adózott eredmény (150.407 e Ft) osztalékként történő kivétele miatt nem változott. A mérlegadat 30.324.050 e Ft.

5. Céltartalékok

A céltartalékok nyitó értéke 16.670 e Ft a megelőző bérleményhez kapcsolódó peres ügyre történt képzés alapján. A tárgyévi képzés 231 e Ft-ban egy peres ügyhöz, 1095 e Ft-ban pedig egy szerződés megszüntetéseihöz a már felmerült költségek tekintetében, tartozott. Az év végi állomány a nyitóérték és tárgyévi képzés együttes összege. A mérlegadat 17.996 e Ft.

6. Kötelezettségek

A 2013. évi beszámolóban szereplő kötelezettségek összetétele és alakulásuk a következő:

Megnevezés	Bázisév 2012.12.31.	Báziséven belüli megoszlás %	Tárgyév 2013.12.31.	Tárgyéven belüli megoszlás %	e Ft-ban	
					Tárgyév - Bázisév	Tárgyév/ Bázisév %
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0,00%	0	0,00%	0	-
Hosszúlejáratú kötelezettségek	0	0,00%	0	0,00%	0	-
Rövidlejáratú kötelezettségek	39 815	100,00%	5 285 666	100,00%	5 245 851	13275,56%
Kötelezettségek összesen:	39 815	100,00%	5 285 666	100,00%	5 245 851	13275,56%

A Társaságnak hátrasorolt és hosszúlejáratú kötelezettségei nincsenek.

A rövidlejáratú kötelezettségek 5.245.851 e Ft-tal növekedtek. Ebben döntő részt képviselt az egyik kiemelt projekt részesedés értékesítése, tőkeleszállítás rendezése, illetve egy továbbszámlázott és év végén nyitott tétel. A szóban forgó kötelezettség a tartós részesedések között kimutatott tőkebefektetés 2014-ben bejegyzésre kerülő tőke leszállításából adódó követeléssel kerül rendezésre (5.103.045 e Ft). További növekedés a 150.407 e Ft osztalék előírás és 2565 e Ft szállítók tétel. A vevői előleg 143 e Ft-tal csökkent, a szállítóállomány 383 e Ft-tal növekedett, az egyéb kötelezettségek állománya 10.406 e Ft-tal kisebb volt az elmúlt évinél. A szállítók mérlegértéke 8724 e Ft, a kapcsolt vállalkozással szembeni kötelezettség 5.256.017 e Ft, az egyéb kötelezettségeké 20.925 e Ft. A kötelezettség mérlegadat 5.285.666 e Ft

6.1. Az egyéb kötelezettségek részletezése

e Ft-ban

Megnevezés	Bázisév 2012.12.31.	Tárgyév 2013.12.31.	Tárgyév - Bázisév	Tárgyév/ Bázisév %
SZJA	4 702	0	-4 702	-
Egyéb adók, járulékok	10 435	4 704	-5 731	45,08%
Munkavállalók jöv. elszámolása	15 167	13 840	-1 327	91,25%
Kaució	964	965	1	100,10%
Illetékek	0	1 345	1 345	-
Önkéntes biztosítás	0	0	0	-
Egyéb (kamatok)	63	71	8	112,70%
Értékpapír kölcsön	0	0	0	-
Könyv szerinti érték	31 331	20 925	-10 406	66,79%

Az egyéb kötelezettségek változását meghatározta az adók, járulékok és az illetékek (átvett ingatlan) alakulása. A Társaságnak lejárt kötelezettsége nem volt, fizetéseit határidőben rendezte. A mérlegadat 20.925 e Ft.

7. Passzív időbeli elhatárolások

A passzív időbeli elhatárolások 336 e Ft-ban a működés bevételeihez (bérleti díj), 55.802 e Ft-ban a működés költségeihez kapcsolódtak (személyi jellegű ráfordítások 48.984 e Ft, könyvvizsgálat 3.420 e Ft, ingatlan bérleti és üzemeltetési díj 2132 e Ft, ügyvédi díj 200 e Ft, egyéb szakértői díj 475 e Ft, végrehajtási költségek követelés rendezéshez 591 e Ft), a változás 4254 e Ft csökkenés az előző évhez képest. A mérlegadat 56.138 e Ft.

8. Az eredmény-kimutatás adatai

8.1. A Társaság a beszámolási időszakot 150.407 e Ft adózott eredménnyel zárta, ami az Alapító által osztalékként elvonásra kerül. Ezen belül -648.125 e Ft volt az üzemi, 823.296 e Ft a pénzügyi eredmény és -4694 e Ft a rendkívüli eredmény. A 170.477 e Ft adózás előtti eredményt 20.070 e Ft társasági adófizetési kötelezettség terhelte.

8.2. Az üzemi tevékenység eredményének összetevői

e Ft-ban

Megnevezés	Bázisév 2012.12.31.	Tárgyév 2013.12.31.	Tárgyév - Bázisév
Nettó árbevétel	3 653 899	162 115	-3 491 784
-ingatlan eladás	34 238	30 783	-3 455
-ingatlan bérbeadás	22 620	4 538	-18 082
- portfólió kezelés	233 100	102 926	-130 174
-egyéb eladás és szolgáltatás	3 363 941	23 868	-3 340 073
Aktivált saját teljesítmény	0	0	0
Összes költség	4 129 016	739 263	-3 389 753
-ingatlan eladás	32 718	33 614	896
-igénybevett és egyéb szolgáltatás	251 499	181 506	-69 993
-egyéb eladás és működés	3 844 799	524 143	-3 320 656
Egyéb bevétel	133 332	3 411 140	3 277 808
-ingatlan eladás	3 320	2 220	-1 100
-egyéb tételek	130 012	3 408 920	3 278 908
Egyéb ráfordítás	108 291	3 482 117	3 373 826
-ingatlan eladás	3 093	2 296	-797
-egyéb tételek	105 198	3 479 821	3 374 623
Üzemi eredmény	-450 076	-648 125	-198 049

Az üzemi eredmény a bázisévhez képest a beszámolási időszakban csökkent. A működést jellemző gazdasági események (alapvetően a portfólió kezelés árbevétele) eredményre gyakorolt pozitív hatása az előző évinél kisebb volt, az egyéb bevételek – ráfordítások egyenlege az értékvesztések miatt nem alakult előnyösen. Az üzleti aktivitásból adódó feladatok teljesítése a bázisévhez képest megváltozott feltételekkel összhangban, a működési költségek összegére csökkentő hatással volt, de nem ellentételezte az előző tényezőket.

8.3. Nettó árbevétel

A nettó árbevétel 3.491.784 e Ft-tal volt kisebb az elmúlt évinél. Az előző évi összegben döntő szerepet játszott az egyik kiemelt projekt társaság részére történt frekvencia használati jog értékesítés 3.333.333 e Ft összege (eredmény hatás nélkül), ez jelentette az eltérés döntő részét.

A bankcsoporthoz kapcsolódóan végzett portfóliókezelés (85.176 e Ft), sikerdíj (17.750 e Ft), összesen 102.926 e Ft összegben jelentettek árbevételt a Társaság számára. Árbevétel származott a tanácsadásokból, az egyéb végzett szolgáltatásokból (6468 e Ft, illetve 16.810 e Ft, utóbbihoz elsősorban bankcsoporti szolgáltatások, számviteli szolgáltatás 11.498 e Ft, valamint különféle egyéb szolgáltatások 5312 e Ft tartoztak). Az ingatlanokból történt eladás 30.783 e Ft, az egyéb

áru eladás 590 e Ft, ingatlan bérbeadás árbevétele 4538 e Ft volt. Az összes elért nettó árbevétel a felsoroltakból 162.115 e Ft.

8.4. Költségek

e Ft-ban

Megnevezés	Bázisév 2012.12.31.	Tárgyév belüli megoszlás %	Tárgyév 2013.12.31.	Báziséven belüli megoszlás %	Tárgyév - Bázisév
Anyagjellegű ráfordítás	3 629 522	87,90%	231 840	31,36%	-3 397 682
Személyi jellegű ráfordítás	487 571	11,81%	485 275	65,64%	-2 296
Értékcsökkenés	11 923	0,29%	22 148	3,00%	10 225
Összesen:	4 129 016	100,00%	739 263	100,00%	-3 389 753

A költségek összetételén belül 2012-ben 3.366.051 e Ft volt az eladott áruk beszerzési értéke, 2405 e Ft volt közvetített szolgáltatás. Ezek a tételek a tárgyévben eladott áruk beszerzési értékeként 39.532 e Ft nagyságrendet, közvetített szolgáltatásként 3361 e Ft-ot képviseltek. Az e nélkül számított anyagjellegű ráfordítások a bázisévben 261.066 e Ft, a tárgyévben 188.947 e Ft, a működési költségek a bázisévben 760.560 e Ft, a tárgyévben 696.370 e Ft összegűek.

Az előző évhez képest csökkent az elszámolt anyagköltség (bázisév 9567 e Ft, tárgyév 7441 e Ft). Lényegesen kisebb összeget képviselt az igénybevett és egyéb szolgáltatások (bázisév 251.499 e Ft, tárgyév 181.506 e Ft) nagyságrendje, a személyi jellegű ráfordítások az előző évitől kismértékben pozitív irányban (bázisév 487.571 e Ft, tárgyév 485.275 e Ft) tértek el.

A személyi jellegű ráfordításokból a létszám alakulásával összefüggésben a bérköltség 344.304 e Ft (az előző év 346.733 e Ft), a személyi jellegű egyéb kifizetések 36.085 e Ft (előző év 35.085 e Ft), a járulékok 104.886 e Ft (előző év 105.753 e Ft) összegűek voltak. Az értékcsökkenési leírás elszámolása (bázisév 11.923 e Ft, tárgyév 22.148 e Ft) elsősorban az egyösszegű beszerzések elszámolásával tért el az előző évitől.

A költségek változása 3.389.753 e Ft csökkenés, ebből az ELÁBÉ, a közvetített szolgáltatás csökkenése 3.325.563 e Ft (a frekvencia használati jog és ingatlan eladás hatására), a működési költségek csökkenése 64.190 e Ft. Ebből az anyagjellegű ráfordítások 72.119 e Ft-tal, a személyi jellegű ráfordítások 2296 e Ft-tal kisebb, az értékcsökkenési leírás 10.225 e Ft-tal nagyobb volt az elmúlt évinél.

8.5. Egyéb bevételek

e Ft-ban

Megnevezés	Bázisév 2012.12.31	Tárgyév 2013.12.31.	Tárgyév - Bázisév
Tárgyi eszközök eladása	6 170	2 399	-3 771
-ingatlanok	3 320	2 220	-1 100
-egyéb eszközök	2 850	179	-2 671
Értékvesztett követelésekre befolyt összeg	341	0	-341
Kapott bírság, kamat kártérítés	3 810	67 932	64 122
Káresemények bevétele	0	1 260	1 260
Céltartalék feloldása	58 304	0	-58 304
-egyéb kötelezettségek	58 304	0	-58 304
Értékvesztés visszairás	14 144	5 129	-9 015
Egyéb	50 563	1 087	-49 476
NMHH érvénytelenítő számla	0	3 333 333	3 333 333
Egyéb bevételek	133 332	3 411 140	3 277 808

Az egyéb bevételeken (3.411.140 e Ft) belül meghatározó volt a kiemelt projekt exithoz rendelhető 67.500 e Ft késedelmi kamat. A káreseményhez kapcsolódó bevétel 1260 e Ft, a munkavállalói kártérítés 432 e Ft. Ezen túlmenően 2399 e Ft a tárgyi eszköz eladás (ingatlan 2220 e Ft, egyéb 179 e Ft), 5129 e Ft értékvesztés visszairás (részletezve a mérlegtételeknél). A különféle egyéb elszámolás 1087 e Ft-jában költségek rendezése szerepel.

A 3.333.333 e Ft a Nemzeti Média és Hírközlési hatóság (továbbiakban NMHH) frekvenciahasználati jog 2012. évben történt átruházására vonatkozó számla érvénytelenítő számlájának nettó összege. Ennek előzménye, hogy az NMHH az MD3476-22/2011, az MD34773-22/2011-es és az MD/34775-18/2011 sz. másodfokú határozataival helyben hagyott elsőfokú NY/22102-67/2011 számú, frekvencia használati jogosultságra vonatkozó határozatát a Kúria Kfv. III. 37666/2012/27 számú ítéletével helybenhagyott Fővárosi Törvényszék 3K30937/2012/73-as számú ítélete hatályon kívül helyezte. Ez alapján a frekvenciahasználati jogosultság megszűnt, az NMHH 3.333.333 e Ft + ÁFA összegben 2013-ban érvénytelenítő számlát bocsátott ki. A Társaság ennek megfelelően a beszámolási időszakban érvénytelenítette az MPVI Mobil Zrt. felé 2012-ben kiállított 3.333.333 e Ft + ÁFA számláját, az összeget az egyéb ráfordítások között számolta el. Az ügylet elszámolása a tárgyévi könyvelés keretében történt, eredmény hatása nem volt. Az érvénytelenítő számlák kiállítása mellett a tulajdonosok megkezdték az MPVI Mobil Zrt.-be történt befektetéseik exitjét. A végrehajtás menetében kerül sor a Társaság kötelezettségei között kimutatott összeg rendezésére a folyamatban levő tőkeleszállítás ellenében.

8.6. Egyéb ráfordítások

e Ft-ban

Megnevezés	Bázisév 2012.12.31	Tárgyév 2013.12.31.	Eltérés Tárgyév-Bázisév
Tárgyi eszközök eladása	6 165	2 641	-3 524
-ingatlanok	3 093	2 296	-797
-egyéb eszközök	3 072	345	-2 727
Értékvesztés	20 714	112 534	91 820
-készletek	22 108	80 849	58 741
-követelések	-1 495	29 044	30 539
-leírások, terven f. ért.csökkenés	101	2 641	2 540
Késedelmi kamat	12 864	0	-12 864
Káresemények	1 312	0	-1 312
Céltartalék képzése	16 670	1 326	-15 344
-peres ügyek, kötelezettségek	16 670	1 326	-15 344
Peres ügy miatti követelések	30 266	0	-30 266
Céget terhelő egyéb adók	835	12 508	11 673
Helyi adók	18 987	18 203	-784
Pótlékok, bírságok	36	8	-28
Egyéb	442	1 564	1 122
Érvénytelenítő számla MPVI Mobil Zrt. felé	0	3 333 333	3 333 333
Eredmény-kimutatás	108 291	3 482 117	3 373 826

Az egyéb ráfordítások (3.482.117 e Ft) között az immateriális javak, tárgyi eszközök eladásának kivezetése 2641 e Ft, (az ingatlanok a piaci viszonyokra tekintettel nehezen, a nyilvántartási érték körüli értékben voltak eladhatók), a készlet és követelés értékvesztés, a terven felüli értékcsökkenés összesen 112.534 e Ft (részletezve a mérlegtételeknél), a céltartalék képzés 1326 e Ft (részletezve a mérlegtételnél), az egyéb adók 12.508 e Ft, a helyi adók összege 18.203 e Ft, pótlék bírság 8 e Ft. A ki nem emelt tételek 1564 e Ft-jában az átvett ingatlanokhoz rendelhető ráfordítás 1480 e Ft, az egyéb leírás 58 e Ft, fióktelep helyi adó 26 e Ft. A 3.333.333 e Ft az egyéb bevételeknél történt ismertetés szerinti számla érvénytelenítés nettó összegét tartalmazza.

8.7. Pénzügyi műveletek bevételei

A pénzügyi műveletek bevételeiből (1.351.460 e Ft), 854.623 e Ft a kapott kamat (ebből ideiglenesen szabad pénzeszközök 839.960 e Ft, kölcsönök 14.266 e Ft, kaució 397 e Ft), 73.145 e Ft a részesedéshez kapcsolódó opciós díj három befektetésnél, 1042 e Ft az árfolyamnyereség, 370 e Ft a különféle elszámolás. A részesedés értékesítés árfolyam nyeresége 402.291 e Ft, az egyik kiemelt befektetés kamatozó részvényének hozadéka 19.989 e Ft.

A pénzügyi műveletek bevétele az előző évi 1.470.834 e Ft-tól 119.374 e Ft-tal elmaradt. A kisebb összegben teljesült tételek mellett, a változásban meghatározó a részesedés exithoz kapcsolódó árfolyam nyereség alakulása, ez a bázisévben 5149 e Ft, a tárgyévben 402.291 e Ft volt.

8.8. Pénzügyi műveletek ráfordításai

A pénzügyi műveletek ráfordítása 528.164 e Ft volt. Ezen belül 528.122 e Ft a részesedések értékvesztése, 42 e Ft az árfolyamvesztés és egyéb elszámolás.

Az előző évhez viszonyítva a csökkenést (139.247 e Ft) alapvetően a részesedés értékvesztések elszámolásának növekedése, az egyéb ráfordítások (árfolyam) csökkenése idézte elő (280.083 e Ft és -401.484 e Ft). A fizetett kamatok csökkentek (17.846 e Ft).

8.9. Rendkívüli bevételek, ráfordítások

A rendkívüli bevételek között 160.306 e Ft összegben szerepelt a végelszámolással megszünt részesedés vagyontörlesztési javaslata. A rendkívüli ráfordítások 165.000 e Ft-ja az említett végelszámolással megszünt részesedés kivezetése. A rendkívüli eredmény -4694 e Ft, összességében a rendkívüli tételek elszámolása nem gyakorolt jelentős hatást a szokásos vállalkozási eredményre.

8.10. Adóalap módosító tételek

Az adózás előtti eredmény 170.477 e Ft összegét csökkentette:

- 23.402 e Ft terv szerinti értékcsökkenés (adótörvény szerint),
- 15.078 e Ft tárgyi eszköz értékesítés, selejtezés, átsorolás kapcsán kivezetés,
- 224 e Ft terven felüli értékcsökkenés visszairás,

növelte:

- 22.148 e Ft terv szerinti értékcsökkenés (számviteli törvény szerint),
- 11.257 e Ft állományból való kivezetés,
- 2641 e Ft terven felüli értékcsökkenés,
- 436 e Ft külföldi fióktelep költsége,
- 29.044 e Ft értékvesztés,
- 1326 e Ft céltartalék képzés,
- 3 e Ft késedelmi pótlék,
- 2067 e Ft nem vállalkozás érdekében felmerült költség (átvett ingatlanokhoz).

Az adóalap csökkentő (38.704 e Ft), illetve növelő (68.922 e Ft) tényezők figyelembe vételével az adófizetési kötelezettség a Társaságot beszámolási időszakban 20.070 e Ft-ban terhelte.

8.11. Adóalapot módosító rendkívüli tételek

A rendkívüli tételekből a társasági adó alapot nem növelte összeg.

9. Egyéb információk

9.1. A Társaság éves átlagos statisztikai állomány létszáma a beszámolási időszakban 28 fő, a 2013. december 31-i teljes munkaidős, statisztikai állományi záró létszáma 27 fő, kizárólag szellemi állománycsoportba tartozó munkavállalók dolgoznak a Társaságnál. Ebből 3 fő vezető állású munkavállaló. A 3 fő vezető állású munkavállalón kívül 4 fő osztályvezető és 20 fő beosztott dolgozó. A kilépők száma 6 fő, a belépőké 6 fő, munkajogi létszámba került 3 fő. A vezető tisztségviselő Ormándi Sándor üzleti év utáni járandósága 43.355 e Ft, Sándor Zoltán járandósága 6136 e Ft. A Felügyelő Bizottság tiszteletdíjban nem részesült. A beszámolási időszakban kölcsön és előleg folyósítás a vezető tisztségviselők és a Felügyelő Bizottság tagok részére nem történt. A korábbi vezető tisztségviselőkkel, Igazgatósági és Felügyelő Bizottsági tagokkal kapcsolatban nyugdíjfizetési kötelezettség nem áll fenn.

9.2. A személyi jellegű egyéb kifizetések között a munkáltató által fizetett táppénz 178 e Ft, beteg szabadság 2374 e Ft, az étkezési Erzsébet-utalvány 5463 e Ft, a gépjármű használat 1308 e Ft, a munkaruha juttatás 1512 e Ft, a biztosítások 8948 e Ft, a reprezentáció 1231 e Ft, a telefonhasználat 407 e Ft, a segély 1260 e Ft, az SZJA 4673 e Ft, az utazási bérlet 945 e Ft, a beiskolázás 323 e Ft, a SZÉP kártya szálláshely 1860 e Ft, a SZÉP kártya vendéglátás 2546 e Ft, a SZÉP kártya szabadidő 449 e Ft, a munkába járás 2132 e Ft, a szabadidő Erzsébet utalvány 476 e Ft szerepel, összesen 36.085 e Ft értékben.

9.3. A Társaság céltartalékkal fedezett mérlegen kívüli kötelezettségei a céltartalék mérlegtételnél részletezettek. A kötelezettségek a nullás számlaosztályban is nyilvántartásba kerültek. A pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bíró kötelezettségeket a beszámolási időszakban tulajdonosi kölcsön vállalás 54.257 e Ft jelenti, a kölcsön felvevő kapcsolt vállalkozásnak minősül. Alapítói Határozat rendelkezett 2012-ben a Magyar Gáz Tranzit Zrt. részére (közös vezetőségű vállalkozás) az üzleti és pénzforgalmi terv, illetve a szállítói és beruházási szerződések alapján felmerülő tőkeemelési kötelezettség teljesítéséről, annak fedezete rendelkezésére bocsátásáról 24,8 milliárd forint keret összegben. Az időközben történt felhasználásokat követően a keret összege 2013. december 31-én 21,5 milliárd forint, amiből 2014. januárban teljesítve 0,345 milliárd forint (esedékes rész). Az MPVI Mobil Zrt. exithez (egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozás részesedés értékesítése) a Társaság 200.000 e Ft garanciát vállalt a részesedés adásvételi szerződése szerint, a garancia rendelkezésre bocsátás a 2014. évben történik. Az ingatlanokat elidegenítési és terhelési tilalom nem terhelte. Kezességvállalás a Társaság részéről nem történt.

A Társaságnak egyebekben nem volt olyan megállapodása, amelynek bemutatásáról a számviteli törvény nem rendelkezik. A Társaság alperes egy perben, felperes egy követelés behajtási perben.

Utóbbinál egy bankcsoporti társaság 2006-ban történt beolvadásakor átvett követeléssel összefüggésben van peres eljárás folyamatban. Jogerősen pert nyert üzletrész exitből keletkező követeléssel kapcsolatban, itt a végrehajtást követően felszámolási eljárás indult. Felperesként peres ügye van a volt bérbeadójával szemben bérleti díj csökkentésére. Felperesként szintén két peres ügye van, tulajdonjog visszajegyzésére és vagyoni biztosíték nyújtására. Felszámolásban kíván érvényesíteni bérleti díjat, megtérülés nem várható.

A Társaságnak opciós ügylete állt fenn a részesedés szerzésekkkel összefüggésben, amelyből 2013-ban 73.415 e Ft bevétele származott.

9.4. A Társaságnak az elmúlt évben lekötött tartalékot nem képzett.

9.5. A Társaság

- devizában csak kisszámú ügyletet bonyolított (adatbázis használati díj, értékpapír számlavezetés, brüsszeli fióktelep költségek), exportja, importja nem volt,
- környezetvédelemre nem teljesített kifizetést, a környezetvédelmet közvetlenül szolgáló eszközei, környezetre káros anyagai nincsenek, ilyen jellegű kötelezettségek nem terhelik, céltartalékot e miatt nem kellett képeznie, ilyen tevékenységet nem végez,
- támogatásban nem részesült,
- fióktelepének (Belgium) közvetlen költsége 436 e Ft, a társasági adóalapot növelte. Bevétel nem került elszámolásra. A fióktelep adatai: MFB Invest Brussels Office Boulevard Bisschofsheim 11, B-100 Bruxelles, TVA: BE0843091336, a külföldi bejegyzés dátuma 2012. január 26. A követelések között 41 e Ft az ÁFA követelés. A Társaság az illetékes minisztériumtól engedélyt kapott a belga fióktelep megszüntetésére, a megszüntetési eljárás 2014-ben megindításra került.

9.6. A Társaság kutatást, kísérleti fejlesztést nem végzett.

9.7. A kapcsolt vállalkozásoktól a Társaság 120.091 e Ft árbevételt realizált, ami leányvállalatokhoz (portfoliókezelés, költség áterhelés és egyéb szolgáltatás) kapcsolódott. Az egyéb bevételekből 3.333.333 e Ft volt kapcsolt vállalkozásokhoz rendelhető összeg. A pénzügyi műveletek között 79.652 e Ft az adott kölcsönök és az ideiglenesen szabad pénzeszközök kapott kamata, 370 e Ft jutalék, 30.927 e Ft az opciós díj, 19.989 e Ft a kamatozó részvény kamata. A Társaság igénybe vett szolgáltatást 16.817 e Ft-ban használt fel kapcsolt vállalkozástól. Az anyavállalattal összefüggésben 402.291 e Ft árfolyamnyereséget, 65.386 e Ft kamat bevételt realizált, 868 e Ft volt az igénybevett szolgáltatás. A Társaság kapcsolt felekkel nem bonyolított olyan ügyleteket, amelyekről a számviteli törvény külön nem rendelkezik. Az ügyletek szokásos piaci feltételek között valósultak meg. A Társaság 3.333.333 e Ft frekvencia használati jog értékesítésből származó számlát érvénytelenített a kapcsolódó projekt társaságnál. Az összeg a ráfordításokat érintette. A projektársaság társult vállalkozás. A részletes leírás az egyéb bevételek, ráfordításoknál került bemutatásra.

9.8. Az elszámolt terven felüli értékcsökkenés és értékvesztések összesítése:

e Ft-ban

Megnevezés	Nyitó 2012.12.31.	Tárgyévi		Záró 2013.12.31.
		Növekedés	Csökkenés	
Tárgyi eszközök (terven f.écs.)	10 095	2 641	4 025	8 711
Részesedések	2 460 028	528 122	1 739 677	1 248 473
Készletek	82 059	80 849	45 153	117 755
Követelések (aktív időbeli elhat.)	347 916	29 044	0	376 960
Összesen:	2 900 098	640 656	1 788 855	1 751 899

Az összeállításban a tárgyévi növekedést az egyéb ráfordításként és pénzügyi műveletek ráfordításaként az elszámolt összegek jelentik. A tárgyévi csökkenés rendezésekből (átsorolás) és kivezetésekből (értékesítés, megszűnés, selejtezés, értékesítés, elengedés) adódott.

9.9. A beszámolási időszakban az adóhatóság a Társaságnál nem végzett ellenőrzést.

9.10. A Társaságnál az üzleti évben jelentős összegű hibák feltárására nem került sor.

9.11. A Társaság 2013. évi tervezett tevékenységét a portfólió kezelés, a work-out projektek bonyolítása, az ingatlan portfólió átadása, a kiemelt projektek feladatai, a tőkebefektetések végrehajtása, tanácsadói munka bővítése, bankcsoporti szolgáltatások teljesítése jelentette. A tényleges teljesítést alapvetően a portfólió kezelés végrehajtása, a szolgáltatások teljesítése, és az előző területekhez kapcsolódó előkészítő munka jellemezte. A szervezeti, működési keretek a végrehajtást biztosították.

A 2014. évi célkitűzések között az eredményes tőkebefektetések, a hatékony működés, a portfólió kezelés, a szolgáltatások és tanácsadás bővítés egyaránt szerepelnek. A vállalkozás folytatásának elve minden tekintetben biztosított.

10. Vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzet mutatói

A vállalkozás működtetése a következő mutatókkal jellemezhető: (az első adat a bázisév, a második a tárgyév).

10.1. A vagyoni helyzet

- a saját tőke aránya az összes forráshoz viszonyítva (saját tőke: összes forrás) 99,6% és 85,0%, a változás a kötelezettség jelentős növekedése és a tárgyévi eredmény alakulása miatt következett be,
- a tőkefeszültség (idegen forrás: saját tőke) 0,4%, 17,7% mutatja az idegen források növekedését,

- az eladósodottság (kötelezettségek: saját tőke) 0,1% és 17,4% az előzőekből következően módosult,
- a tőkeszerkezet (idegen tőke: összes forrás) 0,4% és 15,0% utal az eszközök finanszírozásának tárgyévi változására, az idegen források előzőek szerinti növekedésére,
- a saját tőke/jegyzett tőke aránya 110,7% és 110,7%, a nyereséges működésből és az osztalék fizetéséből adódóan,
- a befektetett eszközök fedezettsége (saját tőke: befektetett eszközök) 192,2% és 297,6 %, a tevékenység szempontjából előnyös.

A társaság vagyoni helyzete a bázisévhez hasonlóan a mutatók szerint is stabil volt. A tőkeerősség változatlanul jellemző.

10.2. A pénzügyi helyzet

- a likviditási mutató (forgóeszközök: kötelezettségek) 366,77 és 4,81 a mutató visszaesése átmeneti, tekintettel arra, hogy a kiemelt projekt exitjéhez kapcsolódó előzetes pénzügyi rendezés átmenetileg a kötelezettségeket növelte,
- rövid távú likviditás (forgóeszközök – készletek: rövidlejáratú kötelezettségek) 352,77 és 4,72 a készletváltozás hatása a mutató alakulását befolyásolta,
- a rövidtávú likviditási mutató (forgóeszközök: rövidlejáratú kötelezettségek) 366,77 és 4,81 alakulása a követelések, kötelezettségek változásához kapcsolható,
- a hitelfedezettség (követelések: rövidlejáratú kötelezettségek) aránya 10,18 és 0,043 a mutató az előzőekben leírtak függvényében alakult,
- a követelések nélkül számított rövidtávú likviditás (forgóeszközök – követelések: rövidlejáratú kötelezettségek) 356,59 és 4,77 alakulása a hitelfedezettséggel azonos irányú,
- a likviditási gyorsráta (pénzeszközök: rövidlejáratú kötelezettségek) 340,25 és 4,58 az előző mutatókhoz hasonlóan értékelendő, a változás számottevő.

A tartozásállomány korosítását elvégezve megállapítható, hogy a pénzügyi helyzet változatlanul stabil, a Társaságnak nincs lejárt tartozása.

10.3. A jövedelmi helyzet

- árbevétel arányos eredmény (adózás előtti eredmény: nettó árbevétel) 9,67% és 105,16%, a növekedés a 2012-ben az eredményt nem érintő, de a forgalmat növelő frekvencia használati jog adásvétel elszámolás következménye,
- árbevétel arányos üzemi eredmény (üzemi tevékenység eredménye: nettó árbevétel) nem számolható, az üzemi eredmény a bázisévben és a tárgyévben veszteséges, a tevékenység jövedelmezősége a pénzügyi műveleteknél mutatkozott,
- a tőkearányos eredmény (adózás előtti eredmény: saját tőke) 1,12% és 0,56 a változás mutatja a tevékenység jövedelmezőségének alakulását.

A beszámolási időszak alatt a társaság 170.477 e Ft adózás előtti szerinti eredményt (nyereség) realizált, a 2014. évi eredményes működés feltételei is adottak. A jövedelmezőség megítélésnél számításba kell venni, hogy a tőkebefektetések hozamkövetelménye az exitkor, az elkövetkező években érvényesíthető, illetve realizálható. A Társaság törekvése arra irányul, hogy az egyes években a nyereség elérését folyamatossá tegye, az elvárt hozamkövetelményt újabb befektetések révén hosszabb távon teljesítse.

10.4. Cash-flow alakulás

e Ft-ban

Megnevezés	Bázisév 2012.12.31.	Tárgyév 2013.12.31.	Tárgyév - Bázisév
Adózás előtti eredmény	353 330	170 477	-182 853
Amortizáció	11 923	22 148	10 225
Követelések változása	133 099	179 264	46 165
Készletek változása	32 968	100 779	67 811
Értékpapírok változása	39 164	-428 399	-467 563
Aktív időbeli elhatárolás változása	11 909	-7 928	-19 837
Céltartalék változás	-41 634	1 326	42 960
Rövidlejáratú kötelezettségek vált.	-33 687	5 095 092	5 128 779
Passzív időbeli elhatárolás változása	-51 780	-4 254	47 526
Működési cash-flow	455 292	5 128 505	4 673 213
Immateriális javak, tárgyi eszk. vált.	-30 225	-29 134	1 091
Befektetett pü. eszközök változása	-8 327 592	5 594 464	13 922 056
Befektetési cash flow	-8 357 817	5 565 330	13 923 147
Hosszúlejáratú kötelezettségek vált.	-777 825	0	777 825
Alapítókkal szembeni köt. vált.	0	150 759	150 759
Saját tőke változása	11 000 000	0	-11 000 000
Adó és osztalék	-13 897	-170 477	-156 580
Pénzügyi cash flow	10 208 278	-19 718	-10 227 996
Pénzeszköz változása	2 305 753	10 674 117	8 368 364

Az összeállításhoz a Számviteli Törvényben előírt levezetés szerint a bázisévben és a tárgyévben a következő kiegészítések tartoznak:

e Ft-ban

Megnevezés	Bázisév	Tárgyév	Eltérés
Elszámolt értékvesztés, visszairás, terven felüli értékcsökkenés, visszairás	268 753	635 527	366 774
▪ immateriális javak, tárgyi eszközök	101	2 417	2 316
▪ készletek	22 108	75 944	53 836
▪ követelések	-1 495	29 044	30 539
▪ részesedések	248 039	528 122	280 083
Selejtezés, leírás (tárgyi eszköz)	185	55	-130
Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	5	397 355	397 350
▪ immateriális javak, tárgyi eszközök	5	-242	-247
▪ befektetett pénzügyi eszközök	0	397 597	397 597
Befektetett eszközök térítés nélk. átadása	15	0	-15
Befektetett eszközök beszerzése	9 629 718	505 587	-9 124 131
▪ részesedések	9 577 923	369 600	-9 208 323
▪ immateriális javak, tárgyi eszközök	30 192	13 839	-16 353
▪ átsorolás	21 603	122 148	100 545
Befektetett eszközök eladása, végelszámolás	562 349	6 272 252	5 709 903
▪ részesedések	540 000	5 739 716	5 199 716
▪ immateriális javak tárgyi eszközök	6 170	2 399	-3 771
▪ átsorolás	16 179	530 137	513 958
Kiemelt projekt rendezés	0	5 103 045	5 103 045
Hosszúlejáratú hitel törlesztés (átsorolás)	777 825	0	-777 825
Hosszúlejáratra adott kölcsönök változása	454 894	334 861	-120 033

Az egyes sorok további részletezése (tárgyév):

- a terven felüli értékcsökkenés, értékvesztés visszairás 5129 e Ft (224 e Ft terven felüli értékcsökkenés, 4905 e Ft készlet értékvesztés), a 528.122 e Ft részesedés értékvesztés a befektetett pénzügyi eszközök között szereplő részesedéseknél került elszámolásra. A tartós részesedés értékvesztésben növelő 497.000 e Ft és 33.489 e Ft, csökkentő 2367 e Ft,
- a végelszámolás lezárás részesedés kivezetése 165.000 e Ft (1.250.000 e Ft és 1.085.000 e Ft értékvesztés), a kapott vagyon 160.306 e Ft,
- az immateriális javak tárgyi eszközök eladásából 2399 e Ft bevétel származott, 2641 e Ft a ráfordítás, 29.027 e Ft az átsorolás miatti növekedés, 8617 e Ft az átsorolás miatti csökkenés, a tartós részesedés eladás 5.579.411 e Ft, a nyilvántartási érték 5.177.120 e Ft,
- a forgóeszközök között szereplő részesedéseknél kizárólag átsorolás történt 93.121 e Ft csökkenés, 521.520 e Ft növekedés,

- a hosszúlejáratra adott kölcsönök változása a 85.139 e Ft nyitóértékhez 19.744 e Ft folyósítás, ezt követően átvezetés a forgóeszközökhöz 860 e Ft értékvesztéssel, 420.000 e Ft folyósítás,
- a beszerzéseknél az átsorolást a 29.027 e Ft készlet és a 93.121 e Ft részesedés jelentették,
- az immateriális javak, tárgyi eszközök beszerzése csökkentésre került a 2285 e Ft befejezetlen beruházással, a 2417 e Ft beruházási előleggel.

A 2013. január 1. – december 31. közötti időszakban a pénzeszközöket növelte az eredményes működés, csökkentette az üzleti aktivitás (kihelyezések).

11. Összefoglalás

Az MFB Invest Zrt. 2013. január 1. – december 31. közötti működését a rendezett gazdálkodás jellemezte. A beszámoló kiegészítő melléklete a gazdálkodás jellemzőit, a kapcsolódó tranzakciók vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetre gyakorolt hatását rendszerbe foglaltan mutatja be.